



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Adisurc

adisurc@pec.it

Comune di Baronissi

Pianificazione e gestione del territorio  
prot.comune.baronissi.sa@pec.it

*e.pc*

Provincia di Salerno Servizio Pareri e Controlli in  
materia di governo del  
territorio

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno

com.salerno@cert.vigilfuoco.it

Azienda Sanitaria Locale di Salerno

Distretto sanitario n.67 – Mercato San Severino

ds67@pec.aslsalerno.it

UOD Genio civile di Salerno

uod.501807@pec.regione.campania.it

ARPA Campania

Dipartimento provinciale di Napoli

arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

Autorità di Bacino

All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino

Meridionale

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

GORI SpA

protocollo@cert.goriacqua.com

Regione Campania Direzione Generale Università,

Ricerca, Innovazione

dg.501000@pec.regione.campania.it

Università degli Studi di Salerno

ammicent@pec.unisa.it

*Oggetto:* Comune di Baronissi (SA) - Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Intervento: **Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi (SA)**. Foglio di mappa n. 3, particella n. 69.

**Soggetto proponente:** Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania

L'Adisurc, con nota PEC n. 901604 del 15/07/2024 acquisita al prot. generale con n. 17520-A del 16/07/2024, ha indetto una Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per l'intervento di ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

C\_A674 - COMUNE DI BARONISSI - 1 - 2024-10-08 - 00266652

ADISURC CAMPANIA  
Protocollo Arrivo N. 11390/2024 del 17-10-2024  
Doc. Principale - Copia Documento

(SA) e, contestualmente, ha dato comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Ciò premesso questa Soprintendenza,

VISTA la richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali avanzata da questa Soprintendenza con nota prot. n. 18377-P del 24/07/2024;

ESAMINATA la documentazione tecnica integrativa trasmessa con nota PEC del 11/09/2024 e acquisita al protocollo generale di questo Ente con n. 21703-A del 12/09/2024;

- per quanto attiene alla tutela paesaggistica:

CONSIDERATE le richieste inoltrate da Adisurc con nota PEC n. 901604 del 15/07/2024, acquisita al prot. generale n. 17520-A del 16/07/2024, e dal Comune di Baronissi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, con note PEC n. 26109 del 02/10/2024, acquisita al prot. generale n. 23446-A del 03/10/2024, e n. 25892 del 30/09/2024, acquisita al prot. generale n. 23198-A del 01/10/2024;

ESAMINATA tutta la documentazione trasmessa ed integrata per valutarne la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005;

VISTO il parere della CLP (Commissione Locale del paesaggio) verbale n. 02 nella seduta del 26/09/2024 in cui si esprime parere favorevole;

CONSIDERATO che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", art. 142, comma 1, lett. c "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvata con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";

CONSIDERATO che è richiesto il parere per la "Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi (SA)";

PRESO ATTO della relazione tecnica illustrativa predisposta dal Responsabile unico in materia di paesaggio e della successiva "motivata proposta di accoglimento" (in cui è riportato il parere favorevole reso dalla Commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 26/09/2024 verbale n. 02);

CONSIDERATO che le opere proposte sono da ritenersi ammissibili in quanto non visibili dai maggiori punti di vista panoramici e non evidenziano elementi di criticità per l'area sottoposta a tutela;

per quanto sopra osservato, esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, con salvezza dei diritti di terzi",

#### PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come da progetto trasmesso in via digitale tramite PEC dall'amministrazione comunale.

Questa Soprintendenza, pur nella consapevolezza che il potere di gestione del vincolo paesaggistico è ripartito con l'ente territoriale, precisa che tutti i controlli e le valutazioni relative ai profili squisitamente edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze e i diritti di terzi, sono di competenza comunale e pertanto il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico, ex art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (cfr, Tar Sa, 06/12/2018 n. 1758 e Cons. Stato Sez. V, 15/10/2018 n. 5922).

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla Regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

Per quanto attiene alla tutela archeologica:

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 18377-P del 24/07/2024, questa Soprintendenza chiedeva i seguenti chiarimenti in merito al progetto in esame: *"dettagliare, anche mediante idonee rappresentazioni grafiche, natura, ubicazione ed entità delle opere di scavo e/o movimento terra previste dal progetto, precisando se del caso quali lavorazioni non comportino "scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti" (D.P.C.M. 14/02/2022, "Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati", art. 2 - "Campo di applicazione");*

**ESAMINATI** gli elaborati grafici PFTE.EG.IDS.01.01 e PFTE.EG.IDS.02.01 e il documento REL\_GEN\_02\_00 Relazione Generale\_ver\_09.24 rettificata e sostitutiva, trasmessa da Adisurc con nota PEC del 11/09/2024, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 21703-A del 12/09/2024, a riscontro della richiesta di integrazioni di cui alla nota ns. prot. n. 18377-P del 24/07/2024;

**PRESO ATTO** di quanto dichiarato, a completamento e parziale sostituzione della documentazione precedentemente trasmessa, nell'elaborato REL\_GEN\_02\_00 Relazione Generale\_ver\_09.24 rettificata e sostitutiva, assunto al ns. prot. n. 21703-A del 12/09/2024: *"il progetto prevede la sostituzione degli impianti esistenti, le cui lavorazioni previste non comportano scavi a quote e/o in aree diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti. Qualora in fase esecutiva dovesse nascere l'esigenza di uscire fuori dai tracciati esistenti e occupati dai vecchi impianti o di aumentarne la profondità, sarà cura della progettazione esecutiva integrare gli elaborati con una relazione di "Verifica preventiva del rischio archeologico" e, in caso, tali lavorazioni dovranno procedere con l'assistenza archeologica allo scavo di un archeologo qualificato a tale scopo..."*;

questa Soprintendenza esprime il proprio

**NULLAOSTA**

alla realizzazione dell'intervento *de quo*.

Resta inteso che, qualora in fase esecutiva dovesse rendersi necessario procedere con scavi posti al di fuori dei *"tracciati esistenti e occupati dai vecchi impianti"* o *"a quote e/o in aree diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti"*, sarà necessario trasmettere una nuova istanza corredata dalla documentazione prodromica ai sensi dell'art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023, redatta secondo le modalità di cui al DPCM 14/02/2022, al fine di consentire a questa Soprintendenza le necessarie valutazioni relativamente ai profili riguardanti la tutela archeologica.

Il Responsabile dell'istruttoria paesaggistica  
Ing. Francesco Florio

Il Funzionario Archeologo Responsabile  
Dott. Lorenzo Mancini

**IL SOPRINTENDENTE**

Dott.ssa Raffaella Bonaudo



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it